



MUNICIPIO DE HORMIGUEROS
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Honorable Pedro J. García Figueroa
Alcalde

7 de marzo de 2018

Lcdo. Omar Marrero
Oficina Central de Recuperación y
Reconstrucción de Puerto Rico

**ASUNTO: PROPUESTA DE PROYECTOS COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT DISASTER RECOVERY PROGRAM
(CDBG-DR)**

Estimado licenciado Marrero:

Reciba un cordial saludo desde el Municipio de Hormigueros, Corazón del Oeste. Con motivo del proceso de recuperación luego del paso del Huracán María y como parte de mitigar y prevenir daños futuros, someto para su consideración la propuesta en asunto. También se adjunta como anejo tabla de resumen y documentación de evidencia y respaldo.

De tener alguna duda, puede comunicarse con este servidor al Tel. 787-849-2515 Ext. 205 o vía e-mail a alcaldía@hormiguerospr.net.

Gracias anticipadas por la atención que pueda brindar a este asunto.

Atentamente,

Pedro J. García Figueroa
Alcalde

Hormigueros Corazón del Oeste



Propuesta de Proyectos
Community Development Block Grant Disaster Recovery Program
(CDBG-DR)

Categoría: Infraestructura

1. Construcción de Dique en Rio Guanajibo

Propósito: Mitigación de inundaciones a consecuencia de eventos atmosféricos como el Huracán María

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado (sin incluir gastos indirectos) en 1994 = \$26,145,900.00

Costo Aproximado (sin incluir gastos indirectos) hoy día = \$43,376,000.00

(De acuerdo a la Oficina de Estadísticas Laborales del Departamento del Trabajo de Estados Unidos, los costos de consumo y servicios en el 2018 son 65.9% mas altos que en el 1994.)

Descripción:

El 30 de septiembre de 1994 el Cuerpo de Ingenieros emitió una *Notificación de Finalización de Informe de Viabilidad e Impacto Ambiental*. En esta notificación el Cuerpo de Ingenieros establece que evaluó alternativas estructurales y no estructurales para el control de inundaciones tanto en las áreas de Valle Hermoso Sur y Buenaventura en Hormigueros como Guanajibo Homes y San José en Mayagüez. El análisis determinó que el plan mas costo efectivo es la excavación de un canal y construcción de dique. El plan incluye el desarrollo de 6,260 metros lineales de muros de control de inundación, mejoras de 1,470 metros lineales del canal del Rio Guanajibo y reemplazo de puente. También se contempla la siembra de 27.6 acres de mangles para compensar el impacto ambiental.

Se adjunta documento del Cuerpo de Ingenieros.

Datos Históricos:

Los siguientes eventos atmosféricos que han provocado inundaciones en Valle Hermoso Sur: Tormenta Tropical Eloisa (1975), Huracán Georges (1998), Tormenta Tropical Jeanne (2004) y Huracán María 2017.

2. Mejoras Sistema Eléctrico de Distribución Sector El Hoyo

Propósito: Restaurar y Mejorar el Sistema Eléctrico

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado: \$200,000.00

Descripción:

Se ha identificado como necesidad inmediata el que el servicio eléctrico del Sector El Hoyo del Bo. Jagüitas de Hormigueros, PR se mejore sustancialmente de interrupciones de servicios frecuentes prolongados y de bajo voltaje. Dicho servicio eléctrico actual se origina de la subestación eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica ubicada en el Centro de Educación, CROEM, en el Bo. Malezas de Mayagüez, PR. El alimentador eléctrico que sirve los barrios Rosario de Mayagüez y San Germán y del Sector El Hoyo del pueblo de Hormigueros, es un tendido eléctrico de líneas aéreas primarias de 4,000 voltios que discurren por terrenos de difícil acceso, topografía irregular y abundante vegetación debajo de dichas líneas. Esto causa se produzcan averías frecuentes y el tiempo de reparación sea uno muy extenso por limitación de accesos al área. El terminal de dichas eléctricas aéreas primarias a 4,000 voltios, culminan en los sectores El Hoyo y El Fondo del Saco del pueblo de Hormigueros, PR. Se cambiará la fuente de alimentación (CROEM) a líneas eléctricas a 13,200 voltios desde Hormigueros (Acacias). Se transferirá el servicio eléctrico existente a 4,160 voltios desde CROEM a líneas eléctricas 13,200 voltios de Hormigueros, originadas en el Centro de Transmisión Acacias. El diseño requiere construcción de tramo de líneas primarias e instalación de transformador especial de 13,200 voltios a 4,160 KV (Convertidor). El costo aproximado del proyecto conforme a Diseño Preliminar asciende a doscientos mil dólares (\$200,000.00). El "Convertidor" está disponible en la Autoridad de Energía Eléctrica. Requiere reparación por aparente daño a embobinados. El estimado de reparación es por la cantidad de \$47,615.00. El Municipio de Hormigueros está disponible en asumir los gastos de reparación del "Convertidor". Además, asumirá los costos de construcción y materiales por el tramo de línea aérea desde el Km. 5.0 hasta el Km. 5.7 de la Carretera Estatal 345.

Se adjunta planos del proyecto.

3. Mejoras Sistema Eléctrico de Distribución Urb. La Monserrate

Propósito: Restaurar y Mejorar el Sistema Eléctrico

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado: \$250,000.00

Descripción:

La urbanización La Monserrate de Hormigueros es una construida hace 40 años aproximadamente. Consta de 275 residencias unifamiliares y Área Recreativa. Actualmente, dicho sistema eléctrico soterrado está muy deteriorado. Ha sufrido muchas averías las líneas soterradas de alto voltaje primarias y alumbrado público. La Autoridad de Energía Eléctrica restablece el servicio eléctrico provisionalmente construyendo tramos de líneas primarias aéreas; utilizando de apoyo los postes de concreto de alumbrado público y postes de madera para fijar tendido aéreo. Dicha práctica es una utilizada por la Autoridad de Energía Eléctrica para restablecer el servicio provisionalmente de forma acelerada. La situación antes descrita ha sido identificada como un alto potencial de riesgo. Los trabajos de reparación provisional realizados no son confiables debido a que las líneas de alto voltaje aéreas pueden desprenderse y caer energizadas al área de rodaje de las calles interiores con acceso a las residencias.

En coordinación con la Autoridad de Energía Eléctrica y consulta a los residentes, recomendamos la construcción de un sistema eléctrico de distribución semi soterrado. El sistema semi soterrado consiste en la instalación de postes de hormigón de 40 pies con tendido eléctrico aéreo. Los postes primarios reemplazarán a los existentes de alumbrado de hormigón de 33 pies de alto. Los transformadores existentes tipo plataforma (Pad Mounted) permanecerán en su sitio. Se construirá un tramo de línea primario de transición aéreo a soterrado desde el poste más cerca transformador (Pad Mounted). Las líneas secundarias soterrado, los pedestales soterrados y las tomas soterradas existentes permanecerán según construidas originalmente. Las luminarias para el alumbrado público se re instalaran en postes de hormigón primarios nuevos con líneas soterradas desde la fuente más cerca utilizando la trinchera línea primaria. Otra alternativa para líneas de alumbrado es una secundaria aérea con alambre trenzado tipo triplex 3#2 ACSR.

4. Construcción de Nichos en el Cementerio

Propósito: Mejoras Cementerio

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado = \$45,000.00

Descripción: Luego del Paso del Huracán María, hubo un incremento en muertes que ocasionó una mayor escasez de espacios para entierro en el Cementerio Nuevo Municipal. Entre los meses de octubre a diciembre de 2017 se reportaron 52 entierros, casi 20 mas que el año anterior para el mismo periodo. Por lo anterior, se propone la construcción 72 nichos divididos en 2 estructuras.

5. Construcción Dormitorios en la Oficina Municipal de Manejo de Emergencias

Propósito: Mejoras a la Oficina Municipal de Manejo de Emergencias

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado = \$350,000.00

Descripción: Construcción de entre 8 a 10 dormitorios con facilidades de baños de uso compartido y cocina para hospedar personal especializado que esté trabajando durante una emergencia.

6. Cierre de la Antigua Celda del Vertedero Municipal

Propósito: Mejoras Vertedero Municipal

Actividad Elegible: "Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."

Costo Aproximado = \$3,885,735.00

Descripción: El vertedero del Municipio de Hormigueros ha estado en operación desde 1983. Debido a la culminación de su vida útil, se debe implementar un plan de cierre en cumplimiento tanto con leyes y regulaciones federales como estatales. Se adjunta información del plan y costos relacionados.

Categoría: Mitigación

1. Revisión Integral del Plan de Ordenamiento Territorial

Propósito: Mitigación

Actividad Elegible: "Floodplain mapping and land-use planning that guides rebuilding and recovery efforts"

Costo Aproximado = \$140,000.00

Descripción: Los usos de terrenos que actualmente se establecen en el Plan de Ordenamiento Territorial serán revisados tomando en consideración desastres anteriores y el mas reciente ocasionado por el Paso del Huracán María (Ej. inundaciones, deslizamientos, etc.). Este plan será utilizado en el proceso de recuperación.

Categoría: Vivienda

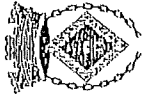
1. Estorbos Públicos

Propósito: Demoler y/o limpiar estructuras abandonadas y afectadas por el paso del Huracán María para expropiaciones y creación de espacios para el desarrollo de nuevas viviendas.

Actividad Elegible: "Housing (e.g. activities that restore and/or improve the housing stock)"

Costo Aproximado: \$30,000.00 (demoliciones y limpieza) + \$170,000.00 (expropiaciones) = \$200,000.00

Descripción: Se incluye la demolición de 6 estructuras y la limpieza de 2 propiedades para la posterior expropiación de las mismas. Se adjunta copia de "Notificación sobre Declaración de Estorbos Públicos" y documento de opinión legal.

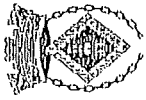


Municipio de Hormigueros
"Corazón del Oeste"



Tabla de Proyectos CDBG-DR

Nombre del Proyecto	Descripción	Tipo de Actividad	Costo Estimado
Construcción de Dique en Río Guanajibo	Excavación de un canal y construcción de dique para el control de inundaciones, tanto en las áreas de Valle Hermoso Sur y Buenaventura en Hormigueros, como, Guanajibo Homes y San José en Mayagüez.	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)".	\$43,376,000.00
Mejoras Sistema Eléctrico Sector El Hoyo de Distribución	Mejoras del servicio eléctrico del Sector El Hoyo del Bo. Jagüitas de Hormigueros, construcción del tramo de líneas primarias e instalación de transformador especial de 13,200 voltios a 4, 160 KV (Convertidor).	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."	\$200,000.00
Mejoras Sistema Eléctrico Urb. La Monserrate de Distribución	Construcción de un Sistema eléctrico de distribución de semi soterrado.	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."	\$250,000.00

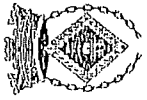


Municipio de Hormigueros
"Corazón del Oeste"



Tabla de Proyectos CDBG-DR

Nombre del Proyecto	Descripción	Tipo de Actividad	Costo Estimado
Construcción de Nichos en el Cementerio	Se propone la construcción de 72 nichos divididos en dos (2) estructuras.	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."	\$45,000.00
Construcción Dormitorios en la Oficina Municipal de Manejo de Emergencias	Construcción de entre 8 a 10 dormitorios con facilidades de baños de uso compartido y cocina para hospedar personal especializado que esté trabajando durante una emergencia	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."	\$350,000.00
Revisión Integral del Plan de Ordenamiento Territorial	Los usos de terrenos que actualmente se establecen en el Plan de Ordenamiento Territorial serán revisados tomando en consideración desastres anteriores y el más reciente ocasionado por el paso del Huracán María. Este plan será utilizado en el proceso de recuperación.	"Floodplain mapping and land-use planning that guides rebuilding and recovery efforts"	\$140,000.00



Municipio de Hormigueros
"Corazón del Oeste"



Tabla de Proyectos CDBG-DR

Nombre del Proyecto	Descripción	Tipo de Actividad	Costo Estimado
Estorbos Públicos	Demoler y/o limpiar estructuras abandonadas y afectadas por el paso del Huracán María para expropiaciones y creación de espacios para el desarrollo de nuevas viviendas. Total de 8 propiedades)	"Housing (e.g. activities that restore and/or improve the housing stock)"	\$200,000.00
Cierre de la Antigua Celda del Vertedero Municipal	El Vertedero del Municipio de Hormigueros ha estado en operación desde el 1983. Debido a la culminación de su vida útil, se debe implementar un plan de cierre en cumplimiento, tanto con leyes y regulaciones federales, como estatales.	"Restoration of Infrastructure - Constructing or rehabilitating public facilities or improvements (e.g., streets, neighborhood centers, and water/sewer/drainage systems)."	\$3,885,735.00

APÉNDICE

Mar. 6. 2018 12:54PM

Ofi Alcalde Hormigueros

No. 3448 P. 1/3

C. J. Lopez
M.

DEPARTMENT OF THE ARMY

SOUTH ATLANTIC DIVISION, CORPS OF ENGINEERS
ROOM 313, 77 FORSYTH ST. SW.
ATLANTA, GEORGIA 30335-0001

MUN. DE HORMIGUEROS

1994 OCT 14 AM 10:09



September 30, 1994

NOTICE OF COMPLETION
Feasibility Report and Environmental Impact Statement
Rio Guanajibo, Puerto Rico

COMPLETION OF STUDY

Notice is hereby given that the Jacksonville District and the South Atlantic Division Engineers have completed a final feasibility study for the reduction of flood damages at Rio Guanajibo, Puerto Rico. The study was prepared under authority of a resolution by the Committee on Environment and Public Works of the United States Senate dated March 26, 1982, and by resolution of the Committee on Public Works and Transportation of the United States House of Representatives dated September 23, 1982. An Environmental Impact Statement (EIS) is published with the report.

FINDINGS AND RECOMMENDATIONS

A wide range of flood damage reduction measures were considered including both structural and non-structural alternatives. Analysis of these alternatives determined that the most cost effective plan for reducing flood damages was channel excavation and levee construction. The recommended plan maximizes project benefits and has been identified as the National Economic Development (NED) plan.

The recommended plan consists of 6,260 meters of floodwalls and levees in the vicinity of Guanajibo Homes, San Jose, Valle Hermoso, and the Buena Ventura residential areas located in the southern part of the metropolitan Mayaguez area. The plan also includes 1,470 meters of channel improvements and bridge replacement over Rio Guanajibo in the town of San German. The plan provides for the planting of 27.6 acres of mangroves to compensate for environmental impacts of floodwall and levee construction.

Based on September 1994 prices, estimated first cost of the plan is \$26,145,900, of which \$18,872,000 would be Federal while \$7,273,900 would be non-Federal. Average annual benefits and costs based on an interest rate of 8 percent are estimated to be \$6,135,200 and \$2,322,000 respectively, with a resulting benefit-cost ratio of 2.6.

The recommendations contained herein reflect the information available at this time and current policies governing formulation of individual projects. They do not reflect program and

-2-

budgeting priorities inherent in the formulation of a national civil works construction program nor the perspective of higher review levels within the Executive Branch. Consequently, the recommendations may be modified before they are transmitted to Congress as proposals for authorization and/or implementation of funding.

COORDINATION

The report has been coordinated with concerned local interests, the Commonwealth of Puerto Rico, and other Federal agencies. These include the Puerto Rico Department of Natural and Environmental Resources, the project sponsor, Puerto Rico Environmental Quality Board, Puerto Rico Planning Board, the municipal governments of San German, Hormigueros, and Mayagüez, and the U.S. Fish and Wildlife Service. The Final Coordination Act Report from the Fish and Wildlife Service has been received. Comments and responses to the draft EIS endorse the project and requested that coordination be maintained with local and Federal resource agencies during the project design phase. The project sponsor, by letter dated September 14, 1994, expressed support for the conclusions and recommendations contained in the report, and their intent to secure funding for project implementation.

PUBLIC INVOLVEMENT

A public meeting was held August 1994 to discuss the problems identified and alternatives evaluated to resolve flooding problems within the Rio Guanajibo area. Local officials and residents expressed strong support for implementation of the recommended flood damage reduction measures.

REVIEW AND AUTHORIZATION PROCESS

Prior to adoption of the proposed project, the study evaluations and report findings will be reviewed by the Chief of Engineers and the Assistant Secretary of the Army for Civil Works. A coordinated review, including affected Commonwealth and Federal agencies, will also be accomplished at that time. The Chief of Engineers will review the report and forward a recommendation to the Secretary of the Army.

If the recommendation of the Chief of Engineers is significantly different from the recommendation coordinated with Commonwealth and Federal Agencies, interested parties will be afforded an opportunity to comment further prior to submission of the Chief's report to the Secretary. The Assistant Secretary of the Army, in consultation with the Office of Management and Budget, then establishes the Administration position on whether the proposal should be recommended to Congress for authorization.

-3-

VIEWS OF INTERESTED PARTIES

Interested parties may present written views on the reports to the Chief of Engineers and the Secretary of the Army through the Washington Level Review Center (WLRC). Such communications should be mailed to the Washington Level Review Center, Kingman Building, 7701 Telegraph Road, Alexandria, Virginia 22310-3861, in time to reach the WLRC within 30 days from the date of this notice. Copies of information received by mail will be regarded as public information unless the correspondent requests otherwise. Such a request will limit the usefulness of the information because of the need for full public disclosure of all factors relevant to the decision on project approval.

FINAL ACTION BY THE CHIEF OF ENGINEERS

The Chief of Engineers will not submit a recommendation to the Secretary on the report until after the expiration of this notice or any extension thereof that may be granted, and full consideration of all information submitted in response thereto.

REPORT INFORMATION

Further information concerning the study and report may be obtained from the District Engineer, Jacksonville, or the Deputy District Engineer for the Antilles in San Juan, Puerto Rico. Requests for additional copies of the report should be addressed to the District Engineer, U.S. Army Engineer District Jacksonville, P.O. Box 4970, Jacksonville, Florida 32232-0019, or the Deputy District Engineer for the Antilles, Antilles Office, San Juan Area Office, 400 Fernandez Juncos Avenue, San Juan, Puerto Rico 00901. The report may be reviewed by interested parties at the above offices. Interested parties may purchase copies of the report at the cost of reproduction (\$30.00). Requests should be made to the offices addressed above. Checks or money orders should be made payable to the Finance and Accounting Officer, U.S. Army Engineer District, Jacksonville, or the Deputy District Engineer for the Antilles.

Additional copies of the report will also be on file and available for public review at the Puerto Rico Planning Board, the Department of Natural and Environmental Resources central offices in San Juan, Puerto Rico, and the City Halls of the towns of San German, Hormigueros, and Mayaguez. Please pass along a copy of this public notice to anyone who may be interested in the report and who has not received a copy.



RALPH V. LOCURCIO
Brigadier General, U.S. Army
Division Engineer

PLANO DISTRIBUCION ELECTRICA

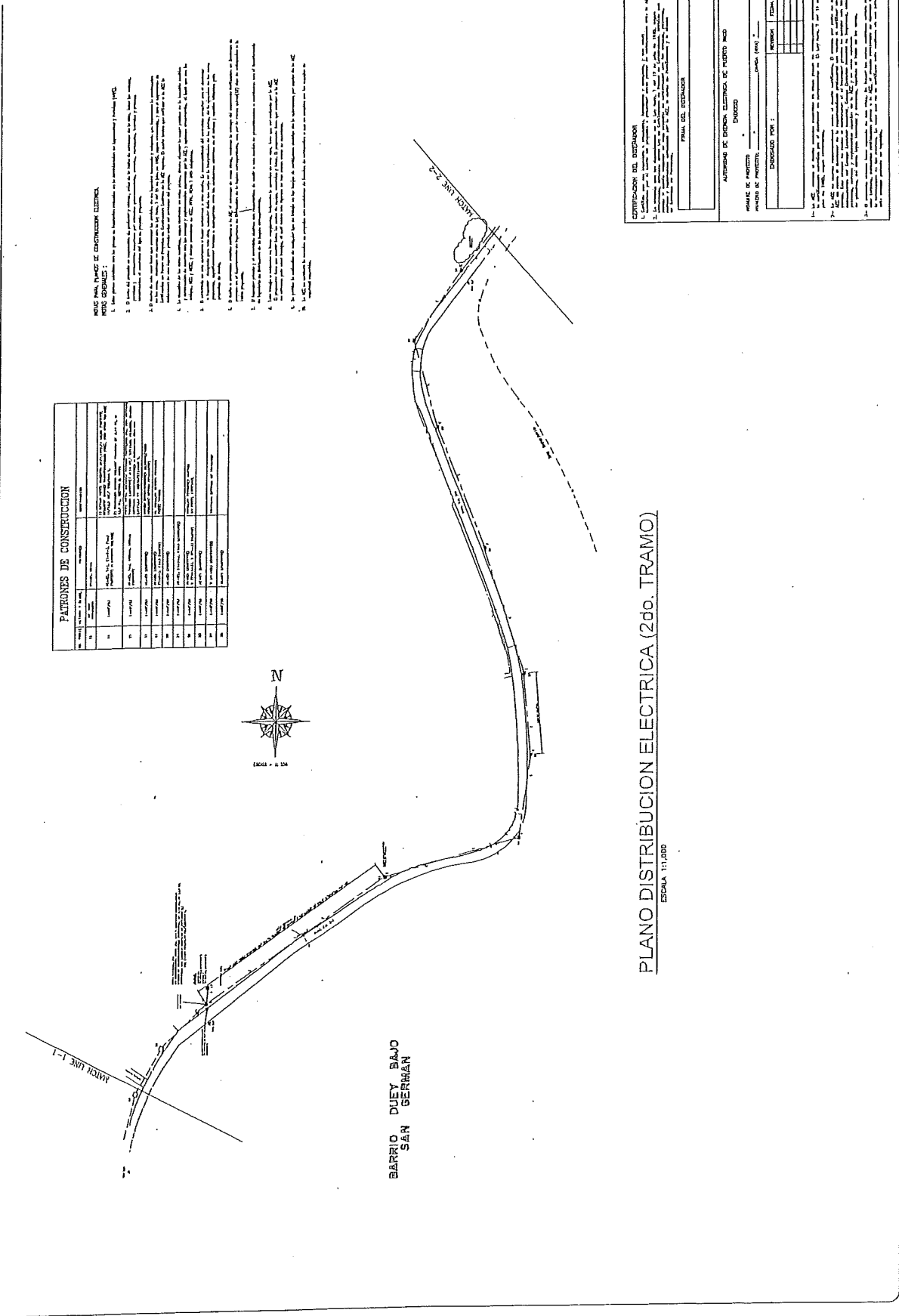
REVISION

REV.	FECH.	DESCRIPCION

PROYECTO:
 EXTENSION LINEA AEREA PRIMARIA 3Ø/13.2KV./4 HILOS
 INTERCONEXION Y CONVERSION VOLTAGE 3Ø/13.2KV./
 @ 3Ø/4.16 KV./4 HILOS, EN CARR. PR. 345, KIL. 6.0
 HASTA KM. 7.3, SECTOR EL HOYO, HORMIGUEROS, P.R.

ING. LUIS A. VALENTE SANCHEZ
 UIC 9139 TEL-207-831-8370
 CONDORADO MEDICAL CENTER PLAZA, STE. 207
 7140 AVE. BUENOS AIRES, PUERTO RICO 00982-1510

ING. LUIS VALENTE
 02/15/2017
 RECIBI
 02/15/2017
 ESCALA: 1:250
 NO. DE PROYECTO: 1-17-17-03 DE 03/10



PATRONES DE CONSTRUCCION

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

NOTAS PARA EL DISEÑO DE CONSTRUCCION ELECTRICA
 PARA CONSULTA:
 1. Este proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 2. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 3. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 4. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 5. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 6. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 7. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 8. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 9. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 10. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 11. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 12. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 13. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 14. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 15. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 16. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 17. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 18. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 19. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 20. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 21. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 22. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 23. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 24. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 25. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 26. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 27. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 28. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 29. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 30. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 31. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 32. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 33. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 34. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 35. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 36. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 37. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 38. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 39. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 40. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 41. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 42. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 43. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 44. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 45. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 46. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 47. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 48. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 49. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.
 50. El proyecto es para la instalacion de la subestacion de transformacion 13.2KV/4.16KV.

CONSTRUCCION DE SUBESTACION

ANTER LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE PUERTO RICO

NO. DE PROYECTO: 1-17-17-03 DE 03/10

RECIBI: 02/15/2017

ESCALA: 1:250

ING. LUIS VALENTE SANCHEZ

UIC 9139 TEL-207-831-8370

CONDORADO MEDICAL CENTER PLAZA, STE. 207

7140 AVE. BUENOS AIRES, PUERTO RICO 00982-1510

PLANO DISTRIBUCION ELECTRICA

PROYECTO:
 EXTENSION LINEA AEREA PRIMARIA 3Ø/13.2 KV/4 HILOS
 INTERCONEXION Y CONVERSION VOLTAGE 3Ø/13.2KV/
 3Ø/4.16 KV/4 HILOS, EN CARR. PR. 345, KM. 5.0
 HASTA KM. 7.3, SECTOR EL HOYO, HORMIGUEROS, P.R.

REVISION

FECHA	REVISOR

ING. LUIS A. VALENTE SANCHEZ

LIC. 9139 TEL. 787-831-8770

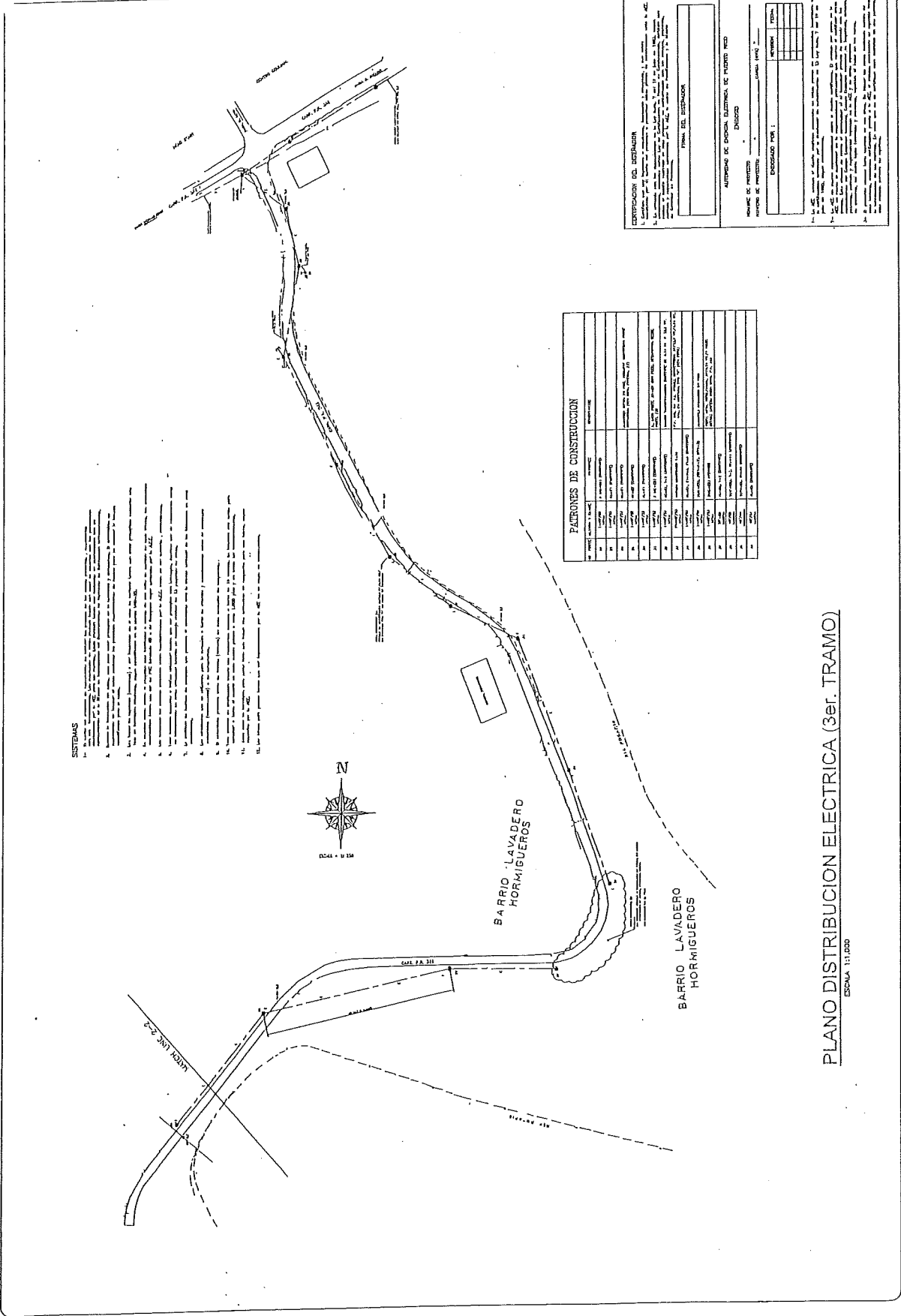
CONDOMINIO MEDICAL CENTER PLAZA, STE. 201
 HAYOUE, PUERTO RICO 00802-1910

ING. LUIS VALENTE SANCHEZ

PROYECTO: EXTENSION DE LINEA AEREA PRIMARIA 3Ø/13.2KV/4 HILOS

FECHA: 08/10/2017

ESCALA: 1:250



SISTEMAS

1. Se utilizará el sistema de distribución aérea primaria de 13.2 KV/4 hilos para la extensión de la línea desde el punto de interconexión hasta el punto de transformación.

2. Se utilizará el sistema de distribución aérea secundaria de 4.16 KV/4 hilos para la distribución de energía en el sector.

3. Se utilizará el sistema de distribución aérea terciaria de 240V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

4. Se utilizará el sistema de distribución aérea cuaternaria de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

5. Se utilizará el sistema de distribución aérea quíntima de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

6. Se utilizará el sistema de distribución aérea sexta de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

7. Se utilizará el sistema de distribución aérea séptima de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

8. Se utilizará el sistema de distribución aérea octava de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

9. Se utilizará el sistema de distribución aérea novena de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

10. Se utilizará el sistema de distribución aérea décima de 120V/1Ø para la distribución de energía en las viviendas.

PAÑONES DE CONSTRUCCION

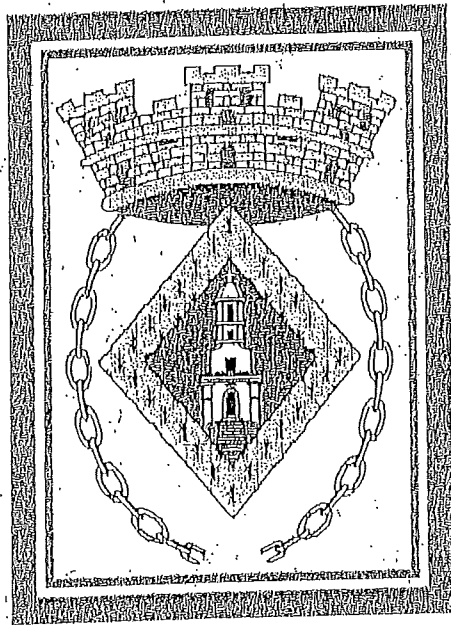
NO.	DESCRIPCION	QUANTIDAD	UNIDAD
1	Pañón de distribución aérea primaria	1	pañón
2	Pañón de distribución aérea secundaria	1	pañón
3	Pañón de distribución aérea terciaria	1	pañón
4	Pañón de distribución aérea cuaternaria	1	pañón
5	Pañón de distribución aérea quíntima	1	pañón
6	Pañón de distribución aérea sexta	1	pañón
7	Pañón de distribución aérea séptima	1	pañón
8	Pañón de distribución aérea octava	1	pañón
9	Pañón de distribución aérea novena	1	pañón
10	Pañón de distribución aérea décima	1	pañón

PLANO DISTRIBUCION ELECTRICA (3er. TRAMO)

ESCALA 1:1000

**CLOSURE PLAN FOR THE MUNICIPALITY OF HORMIGUEROS
MUNICIPAL SOLID WASTE LANDFILL FACILITY
STATE ROAD PR 338, KM 0.4, HORMIGUEROS, PUERTO RICO**

**PREPARED FOR:
MUNICIPALITY OF HORMIGUEROS**



**PREPARED BY:
ISFPE, LLC**

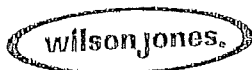
**SUBMITTED TO:
PUERTO RICO ENVIRONMENTAL QUALITY BOARD**

NOVEMBER 2016

**VOLUME 1 OF 2
FROM CLOSURE PLAN TO ATTACHMENT K**

VOLUME 1 OF 2
FROM CLOSURE PLAN
TO
ATTACHMENT K

A	1983 PREQB Operation Permit
B	Permitting Preliminary Closure Plan Drawings
C	Hormigueros Landfill Progress Report SWMA October 2004 Geotechnical Evaluation
D	SWMA Closure Controls Report October 2004 Section 3.5 Table
E	Hydrologic and Hydraulic Study Hormigueros Landfill - September 2006
F	Current Facility Operation Permit PREQB (IDF-35-0003)
G	Design Capacity Reports
H	Geotechnical Investigation Report - November 2015
I	Sample Guideline Stormwater Pollution Plan for Construction Activities
J	QA/QC Plan Closure Plan
K	Specifications
L	Solid Waste Delineation Protocol Guideline
M	Groundwater Monitoring Plan
N	Landfill Gas Monitoring Plan
O	Preliminary Closure and Post Closure Cost Estimate February 2016
P	Post Closure Plan Tables
Q	
R	
S	
T	
U	
V	
W	
X	
Y	
Z	



1. Background and Introduction

This closure plan for the existing Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill (MHMSWLF) has been prepared as required by the applicable state and federal regulations and is respectfully submitted to the Puerto Rico Environmental Quality Board (PREQB).

In general, as stated on several references published by the United States Environmental Protection Agency (USEPA) and as required by the PREQB, every municipal solid waste landfill is required to prepare a written closure plan that describes the steps necessary to close the facility in a planned manner and accordance with applicable closure requirements. This plan must include:

- A description of the final cover design and its installation methods and procedures.
- An estimate of the largest area of the landfill requiring a final cover.
- An estimate of the maximum inventory of waste on site during the landfill's active life.
- A schedule for completing required closure activities.

Once the MHMSWLF has received its final shipment of waste, it must begin closure operations within the timeframe required by state and or federal agencies. In the case of the Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill, the closure plan has been specifically required by the PREQB. This landfill facility has been serving the local community, as well as nearby communities, as their only available final disposal facility for the municipal solid waste since at least 1983. A copy of the 1983 permit from the PREQB is included as Attachment A.

This closure plan is a permitting level development document that shall be used as a closure planning tool by the Municipality of Hormigueros, and the PREQB as a guidance document for the future planned closure and post closure phases of the facility. As the facility will continue disposal operations with the required approvals by the PREQB; the city and the PREQB shall establish the final planned phases of closure once the closure plan is reviewed by the agency.

Based on the permitting preliminary closure plan design drawings that have been prepared (Included as Attachment B), potential closure phases have been identified on this report. These closure phases have been discussed with the city and shall be reviewed and updated periodically (at least annually) in order to update the project development progress, budget availability and Puerto Rico's solid waste management disposal infrastructure / alternatives for the area.

After closure is complete, the Municipality of Hormigueros must then certify that the closure has been completed in accordance with the closure plan and the applicable regulation. At this time, the Municipality of Hormigueros (landfill owner) also must make a notation on the property deed indicating that the land was used as a landfill and that its future use for other activities is restricted unless otherwise authorized by applicable state and federal agencies.

The purpose of this closure plan is to present the proposed permit-level preliminary design and criteria of the closure cap and related appurtenances for the existing Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill. This closure plan includes permit-level drawings (included as Attachment B), and supporting documentation to plan a phased landfill facility closure in accordance with applicable RCRA Subtitle D regulations. It shall be noted that the closure plan drawings included in this report are for permitting purposes only and shall not be used for final construction. Final construction drawings shall be developed once the Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill as whole or by areas cease receiving municipal solid waste, and topographical, geotechnical engineering and hydrologic and hydraulic studies are updated for the final elevations / conditions achieved for the facility.

1.1 Current Operation

The Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill is currently operated by the city using city employees and equipment. The Municipality of Hormigueros is the landfill owner. Closure plan activities are the responsibility of the Municipality of Hormigueros.

1.2 Previously Submitted Closure Plans

Based on the data reviewed with the Municipality of Hormigueros no previous closure plans have been submitted for the facility. A planning document titled Hormigueros Landfill Progress Report was prepared for the facility by the Puerto Rico Solid Waste Management Authority (SWMA) on October 2004. The document prepared by SWMA included a Section (Section 3.5) Titled Closure Controls which included some conceptual planning for the facility related to final grading, drainage, final cover systems, and monitoring systems. A copy of the document prepared by SWMA is included as Attachment C. Attachment D includes a table summary of SWMA's closure controls recommendations and the current version of the closure cap design planning methodology. It shall be noted that even when the SWMA document was prepared for the facility over a decade ago in 2004, many of SWMA's recommendations were applicable to the current site status and have been

included on the current closure plan for the facility whenever feasible and applicable to the current site condition.

2. Facility Description

2.1 Site Location and Adjacent Land Use

The Municipality of Hormigueros Municipal Solid Waste Landfill is located in the Municipality of Hormigueros, State Road PR-338, Kilometer 0.4. A site vicinity map and aerial photograph has been included on the title sheet of the closure plan drawings (Attachment B). The landfill property is surrounded by land owned by the Municipality of Hormigueros to the North, State Road PR-338 to the South, land owned by the Municipality of Hormigueros and an unnamed creek to the East, housing units and a recycling building to the West. The closest residential units are located approximately 40 feet to the East and 40 feet to the West of the landfill property. Scattered rural housing units can also be observed on the nearby parcels adjacent to the landfill facility.

2.2 Hydrologic Setting

As part of the development of the closure plan, a detailed hydrologic and hydraulic analysis has been performed for the landfill property. A copy of the hydrologic and hydraulic study is included as Attachment E.

As stated on the hydrologic and hydraulic study included as Attachment E, stormwater management structures have been designed to safely pass the 100, and 25 year, 24-hour to 25-year, 2-hour storm event (whichever provided the highest peak discharge) during the final condition. The analysis was performed using the SCS Method to estimate the peak flow for rainfall event. A hydrologic analysis of the facility was performed to evaluate the proposed stormwater management plan. The computer model Pond Pack was used to develop discharges for various storm events at strategic locations within the facility. Runoff was evaluated for 24-hour to 2-hour durations and for the 100 and 25-year storm frequencies. This analysis exceeds all local, state, and federal requirements for landfills.

The results demonstrate that the design of the drainage ditches/berms will be adequate to safely convey the 25-year storm event. The maximum velocity of the drainage ditches has

been modeled to evaluate the potential for erosion and scour of the ditches and berms. Design for the stormwater management features of the proposed closure plan are included as part of Attachments B (Permitting Preliminary Closure Plan Drawings) and E (Hydrologic Hydraulic Study Hormigueros Landfill).

2.3 Facility Background

According to available site information, and as per the landfill background history provided by the municipality, the municipal solid waste landfill facility has been receiving municipal solid waste since at least 1983.

The information gathered also indicates that solid waste consisted of mostly household municipal non-hazardous solid waste in addition to construction debris and yard waste. Generally, municipal solid waste disposed at the site originates in the Municipality of Hormigueros.

2.4 Status of Current Landfill Operation

Currently the landfill facility is in operation and will begin closure related construction activities once the new cell (Cell 2) begins operation and pursuant to acceptance of this Closure Plan by the PREQB. The facility has been in operation with the required approval from the PREQB under operation permit number IDF-35-0003. The current operation permit has been approved by the PREQB until December 24, 2020. A copy of the current operation permit from the PREQB is included as Attachment F.

As part of the closure and future planning for the facility, the landfill facility current and future disposal areas were identified / divided into areas using the following names:

- Cell 1
- Cell 1A
- Cell 2 - Under construction Lined Cell
- Cell 3 - Future Potential Lined Cell

These areas are shown on Attachment B Closure Plan Preliminary Drawings.

2.5 Cessation of Waste Acceptance

The landfill facility is currently receiving municipal solid waste from the Municipality of Hormigueros.

Based on the data gathered during the development of this closure plan, once the plan is reviewed and approved by the PREQB, the city is planning to undertake closure plan related activities in areas where no further waste disposal activities are planned to be undertaken and closure grades / elevations have been achieved. At this time, the Municipality of Hormigueros is in the process of completing the construction of a new compliant cell (Cell 2) within the existing landfill property limit. This new cell (Cell 2) should begin operation in early 2017 and should provide the Municipality of Hormigueros with over 8 years of airspace. This airspace timeframe assumes that the landfill facility will continue to only receive the municipal solid waste from the Municipality of Hormigueros. This available airspace could also vary if recycling rates for the city increase or decrease. This new cell has been included as part the long-term facility closure plan and has been identified on the closure plan drawings included as Attachment B.

Once approval of the proposed closure plan is received the USEPA and the PREQB, the city is planning to begin the closure related activities as per the proposed schedule table that has been included on Section 3.9 of this plan. Based on the preliminary schedule prepared for the planning of the construction of the closure cap activities, the availability of air space volume on the current landfill facility cells closure activities are planned to be completed by 2027, unless the Municipality of Hormigueros and the PREQB approve another date and work plan.

The work plan and dates included on this closure plan assume that the PREQB approvals of the proposed closure plan is received by the agency on or before June 2017. Yearly updated closure activity reports are planned to be submitted to the PREQB. Updated closure plan activity report will provide project status update to the PREQB as to inform of any project schedule updates.

This plan has been developed taking into account for the continued waste placement within the active landfill facility up until the proposed elevation grades and related inverts elevations

are achieved, or until the facility reaches the landfill capacity included in the appropriate PREQB reviewed and approved Closure Plan. After approval of the Closure Plan, the city is planning that all waste placement and associated operations must be conducted in accordance with approved Closure Plan. Final capacity for the current landfill operation shall be determined by the terms of the PREQB approved Closure Plan elevations and the grading/slope limits of 3 horizontal to 1 vertical for new waste deposit areas.

After the Landfill ceases to receive waste deposits, the Municipality of Hormigueros shall within thirty (30) days of the date when cessation will occur provide and thereafter maintain intermediate Cover throughout all parts of the Cell(s) until final closure of the Cell(s).

Intermediate Cover is defined as a waste cover, more durable than daily cover, consisting of at least 12 inches of compacted soil (or other approved PREQB alternative cover material) with appropriate storm water erosion controls (e.g., vegetated cover, temporary chutes, channels, berms, and/or swales). An Intermediate Cover is intended to further limit precipitation infiltration and to control disease vectors, fires, odors, blowing litter and scavengers until active disposal operations are resumed in the affected area or as a preliminary closure step prior to the installation of a final landfill cover.

2.6 Property Ownership and Facility Operation

The Municipality of Hormigueros currently owns the property where the landfill is located. A property survey is included on the closure plan drawings as Attachment B.

The current facility operation has been approved by the PREQB under operation permit number IDF-35-0003 (See Attachment F).

3 Landfill Closure Design

3.1 Design Overview

This section is intended to provide an overview of the design concepts used in the development of the closure plan drawings (Attachment B). Specific design details for the components to be used in this facility may be found in the set of drawings included as Attachment B.

MUNICIPALITY OF HORMIGUEROS - CLOSURE PLAN CONCEPTUAL CLOSURE COST ESTIMATE
 See Note 1 on page 22 of this cost estimate

isfpe, llc

Note 1: This conceptual closure and post-closure cost estimate has been prepared as a general guideline and shall not be used for final budgeting purposes. It shall only be used as a planning tool. Once final closure plan drawings are prepared, a revised closure cost estimate shall be prepared by the Municipality.

SUMMARY OF COST ESTIMATES FOR MUNICIPAL SOLID WASTE LANDFILL CLOSURE PROJECT (MUNICIPALITY OF HORMIGUEROS LANDFILL)

Facility Name: Municipality of Hormigueros - Municipal Solid Waste Landfill

	Closure	Line 14	\$1,872,107
	Final Cover	Line 20	\$168,838
	Revegetation	Line 23	\$85,200
	Landfill Gas Monitoring and Control	Line 26	\$138,000
	Groundwater Monitoring/Remediation	Line 27c	\$282,000
	Leachate Control	Line 28d	\$284,254
	Drainage	Line 29c	\$28,500
	Security	Line 30a	\$40,000
	Structure Removal/Abandonment	Line 31d	\$600,000
	Documents/Reports	Line 32a	\$0
	Other Closure Costs		\$3,378,800
50	I. Subtotal		\$808,835
		Subtotal I x 15%	
61	II. 15% Contingency		\$121,325
Subtotal I + Contingency			\$930,160
III. Total Closure Cost			
	Postclosure Maintenance	Line 36	\$50,640
	Revegetation	Line 37a	\$60,540
	Erosion Control	Line 41	\$53,700
	Monitoring	Line 45	\$60,000
	Remediation/Control	Line 46a	\$33,667
	Drainage	Line 47	\$5,500
	Security	Line 48c	\$80,000
	Inspection/Reporting	Line 49a	\$15,000
	Other		\$310,647
Subtotal IV x 30 years			\$9,568,412.34
64	V. Total Postclosure Maintenance Cost (30 Years)		\$13,464,148
65	TOTAL COST (Item III + Item V)		

Revised 11/30/16, 12:24 PM

EL VOCERO DE PUERTO RICO > JUEVES, 30 DE ENERO DE 2014



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Hormigueros
Apartado 97 Hormigueros, PR 00660



NOTIFICACIÓN SOBRE DECLARACIÓN DE ESTORBOS PÚBLICOS

En virtud de la Ordenanza Número 34, Serie 2007-2008 y la Ley 81 del 31 de agosto de 1991, conocida como "Ley de Municipios Autónomos", y la Ley 31 del 18 de enero de 2012, conocida como la "Ley para la restauración de las Comunidades" se declara ESTORBO PÚBLICO las siguientes edificaciones en el Pueblo de Hormigueros, por intentar contra la salud, seguridad y ornato público.

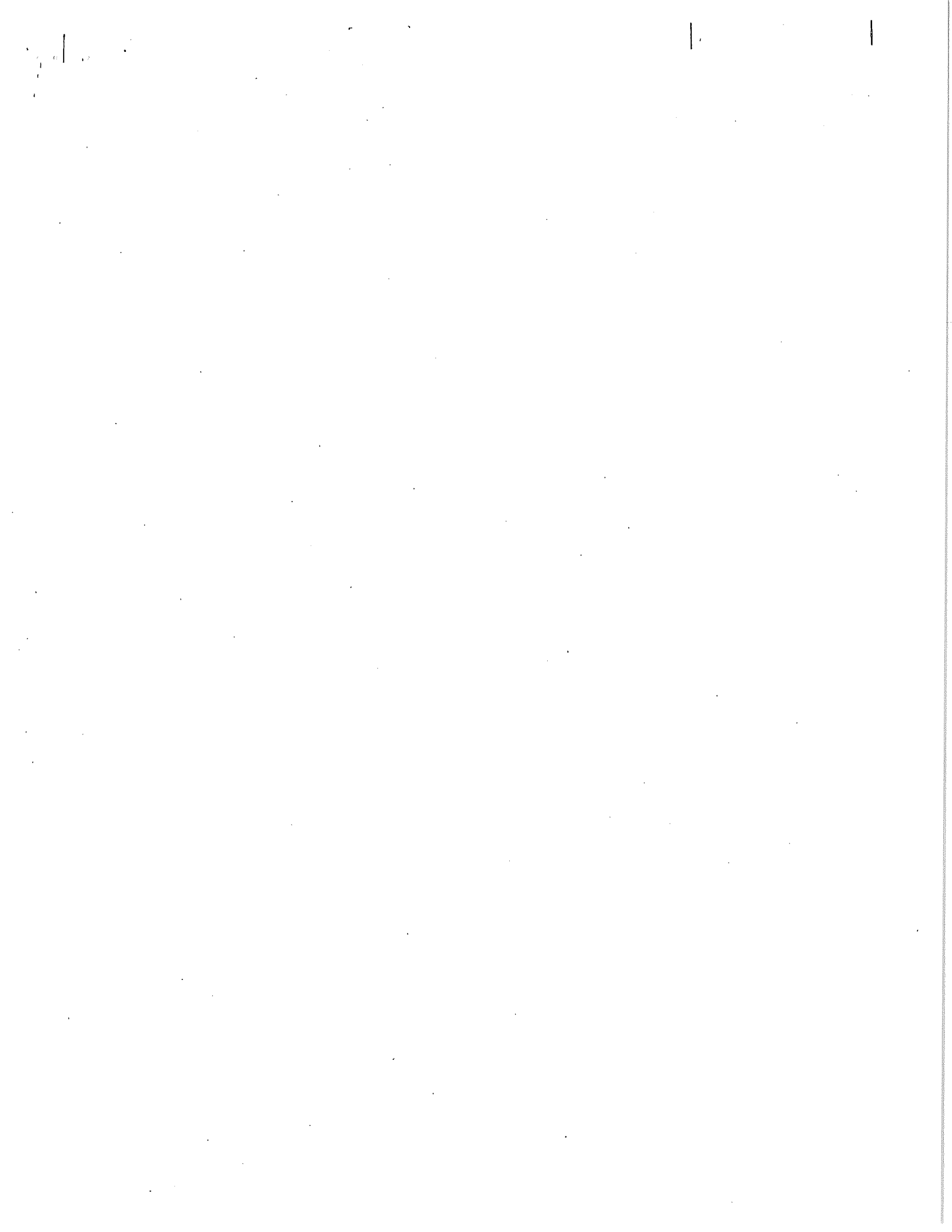
Caso n.º	Dirección Física	Último dueño conocido	Acción Correctiva Requerida
1	Calle San Lorenzo # 1	Sucesión Manuel Ramos	Demoler
2	Calle San Lorenzo # 3	Sucesión Guillermo Cabanillas	Demoler
3	Calle San Lorenzo # 14	Luis Bräu González	Demoler
4	Calle San Lorenzo # 41	Dominga Mangual	Limpieza
5	Calle San Lorenzo # 42	Manuel Cancellizarri	Demoler
6	Calle General Duverge # 2	Carmén Vélez	Limpieza
7	Calle Parque # 215/B, Lavadero	Sucesión Anthonia Soto Soto	Demoler
8	Calle Monserrate # 4	Sucesión Guillermo Cabanillas	Demoler

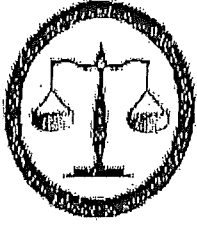
Chiqui Ramos
Juan Torres

Las estructuras antes mencionadas se declararan estorbo público por afectar la salud, la seguridad y/o el ornato de las localidades aledañas a éstas.

- Por estorbo público se entiende cualquier edificación o solar que amenace la seguridad personal, que sea perjudicial a la salud pública como consecuencia de las inundaciones o desperdicios que allí se depositen, que afecte el ornato público, que se preste a la comisión de delitos, fechorías o actos indecorosos y ofensivos a los sentidos, que dificulte el libre flujo de tránsito.
- Si dicha acción correctiva fuese demoler, el dueño deberá tramitar los correspondientes permisos para la demolición, recoger los escombros, fumigar los interiores y exteriores de la estructura y limpiarse los predios aledaños.
- El señalamiento o expresión del propietario o dueño del terreno, no significa que este Municipio, no pueda reconocer a otra persona natural o jurídica como propietario o interesado en la misma. Cualquier propietario, acreedor hipotecario, usufructuario o cualquier persona natural o jurídica con derecho sobre la edificación, podrá comparecer ante el Oficial Administrador, Lic. Anthonia Paz Pacheco para impugnar, cuestionar u objetar la determinación de Estorbo Público. Además, se hace constar que se publica este Aviso en consideración a que se desconoce el nombre o dirección del dueño y/o de las personas con interés en dichas edificaciones y solares.
- Se le conoce a los afectados por este Aviso, un término de treinta (30) días calendario para contestar el mismo, a partir de esta publicación. Deberá dirigirse a Marjan Carbo, cuyas oficinas están ubicadas en la Calle Mateo Fajardo # 7. La dirección postal es Apartado 97, Hormigueros, PR 00660.
- Se le garantiza a los afectados el derecho a presentar objeciones por escrito o a comparecer por sí misma o representado por su abogado, con la prueba que estime necesario y solicitar una Vista Administrativa.
- De no objetar la determinación de estorbo público en el término concedido, se entenderá que la parte afectada renuncia al derecho de una Vista Administrativa. En este caso, dicha persona tomara las medidas necesarias para eliminar el estorbo público, bien sea, reparar o demoler la propiedad dentro de los próximos 60 días, siguiendo la Leyes y Reglamentos que apliquen al área.
- En caso de que la persona afectada por esta Orden no repare o elimine el estorbo público dentro del término establecido, se procederá a la corrección por el Municipio Autónomo de Hormigueros y el costo de la misma será cobrado al dueño o se establecerá un gravamen sobre la propiedad.
- Los plazos o términos establecidos en este Aviso serán de estricto y fiel cumplimiento.

Lic. Anthonia Paz Pacheco





YEIDI N. VÉLEZ
ACEVEDO
ABOGADA-NOTARIO

PO BOX 586
HORMIGUEROS, P.R.
00660

TEL/FAX: 787-849-1402
EMAIL:
velezacevedo@gmail.com

16 de febrero de 2018

Hon. Pedro J. García Figueroa-Alcalde
Municipio de Hormigueros
Apartado 97
Hormigueros, Puerto Rico 00660 (a la mano)

RE: Referido Enmiendas a Ley de Expropiación Forzosa

Estimado Honorablè Pedro J. García:

Saludos Cordiales, existen dos enmiendas para el año 2017 que se relacionan con el procedimiento de declaración de una propiedad como estorbo público y su posible adquisición por el Municipio mediante el procedimiento de expropiación forzosa.

La primera de estas enmiendas es la Ley 77-2017, la cual enmienda el Artículo 9.003A de la Ley de Municipios Autonomos. A grandes rasgos se enmienda dicho Artículo 9.003A, autorizando al Municipio a:

“A adquirir un bien inmueble por el procedimiento de expropiación forzosa o por cualquier otro medio permitido en ley, sin el requisito previo de consulta de transacción y ubicación ante la Oficina de Gerencia de Permisos de Puerto Rico, siempre que dicho inmueble esté ubicado dentro de la jurisdicción municipal y del área que cubre el Plan de Ordenamiento Territorial previamente aprobado al Municipio por la Oficina de Gerencia de Permisos.”

El Artículo 10 de dicha Ley también dispone que:

✓
“Las propiedades incluidas en el Inventario de Propiedades Declaradas como Estorbo Público podrán ser objeto de expropiación por el Municipio, para su posterior transferencia a toda persona que esté en disposición de adquirirla para su reconstrucción y restauración o para hacer una nueva edificación.”

Para ello, el Municipio tendrá que adquirir la propiedad, ya sea por compraventa o bien, sujetándose al procedimiento de expropiación forzosa mediante el cual viene obligado a pagar al titular el justo valor de la propiedad. Posterior a ello, el Municipio podrá donar, ceder o arrendar la propiedad a cualquier Organización sin Fines de Lucro según dispuesto en el Artículo 9.014 de la Ley 81-1991, según enmendada, conocida como la "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991". Se observará el siguiente procedimiento:

(c) **Con anterioridad** al inicio de los procedimientos de expropiación forzosa por parte del Municipio de la propiedad declarada estorbo público, el solicitante-adquirente proveerá al Municipio los fondos necesarios para los gastos de tasación y plano de mensura previo a formalizar un contrato con el Municipio para la expropiación del estorbo. Habiendo el solicitante tenido ante sí el valor de tasación de la propiedad que interesa, deberá evaluar si posee la capacidad económica para continuar con el proceso y, de así determinarlo, deberá antes de expirar la primera tasación, formalizar el contrato con el Municipio donde se establezca su compromiso de adquirir la propiedad a expropiarse, así como del pago del valor de la propiedad en el mercado, según tasación, **más una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor de tasación**. Cualquier gasto que exceda ese monto deberá ser facturado al solicitante-adquirente por el Municipio. El contrato incluirá el requisito de pago por el **adquirente de una Fianza para asegurar que el proceso se culmine**, que será el equivalente al pago del diez por ciento (10%) de los gastos administrativos no sujeto a reembolso, pero sí a facturación en caso de exceder el tope del diez por ciento 10% depositado."

El Municipio siempre tendrá que pasar por el procedimiento de expropiación forzosa, sin embargo, antes de iniciar el proceso si

ya se ha identificado a una organización que desea adquirir la estructura tendrá que cumplir con los requisitos dispuestos en este artículo.

La otra enmienda que se hizo bajo la **Ley 83 del 2017** establece y enmienda los siguientes artículos:

- ✓ Artículo 2.005 (c) el cual faculta a los Municipios a declarar como estorbo publico propiedades abandonadas. Una vez emitida la declaración de estorbo público, dentro del término de 60 días, a partir de la notificación de la resolución, el dueño de la estructura deberá llevar a cabo la limpieza de la misma. Si el Municipio incurre en gastos para la limpieza, por razón de que el dueño de la propiedad nunca lo hizo, los gastos incurridos y no recobrados por el Municipio en dicha gestión constituirán un gravamen sobre la propiedad equivalente a una hipoteca legal tácita. También se puede imponer multas al dueño de la propiedad.
 - Si dentro del término de 60 días de haberse realizado la última gestión de cobro, estas resultaren infructuosas, el Municipio procederá con la acción judicial que corresponda para la ejecución de la propiedad y su venta en pública subasta, conforme a las Reglas de Procedimiento Civil. Disponiéndose que luego del Municipio retener la cantidad adeudada por concepto de multas y los gastos de limpieza y mantenimiento de la propiedad, deberá consignar en una cuenta separada del Fondo General del Municipio el balance restante.

- ✓ Se añade el inciso 1 al Artículo 9.0003 indicando: En adición a las disposiciones contenidas en la Ley de 12 de

marzo de 1903, según enmendada, conocida como "Ley General de Expropiación Forzosa", los municipios podrán instar procesos de expropiación forzosa por cuenta propia y por lo siguiente:

- o (a) Privación de Propiedad.- Los municipios ejercerán su facultad bajo este Artículo, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 282 del Código Civil de Puerto Rico, según enmendado, y las disposiciones de esta Ley.
- o (b) **Fines para los cuales se puede ocupar la propiedad privada.**- Los fines para los cuales los municipios pueden ocupar, demoler o causar perjuicios a la propiedad privada serán los siguientes:
 - o (i) Para la construcción de carreteras, caminos, calles y demás vías terrestres para uso comunal público dentro de sus correspondientes límites territoriales y conforme a las facultades concedidas por esta Ley.
 - o (ii) Para la construcción de canales para riego, encañados, acueductos para el abastecimiento de poblaciones, alcantarillados, sumideros, puentes, viaductos, diques y represas conforme a las facultades concedidas por esta Ley.
 - o (iii) Para la construcción y establecimiento de cementerios, plazas, avenidas y parques públicos, granjas agrícolas, y demás edificios públicos para el uso del Gobierno Municipal correspondiente.
 - o (iv) Cuando la misma haya sido declarada estorbo público según lo establecido en el inciso (c) del Artículo 2,005 de esta Ley, no teniendo que cumplir con la presentación de una Consulta de Ubicación ante la Oficina de Gerencia de Permisos,

independientemente del nivel jerárquico que haya obtenido el municipio.

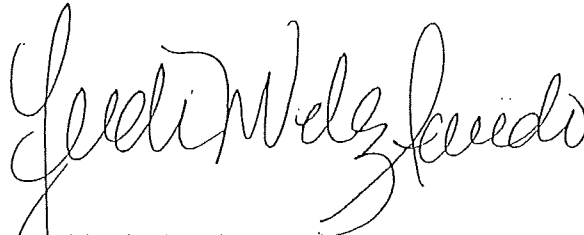
- o (v) Cuando sea favorable al interés público que las estructuras abandonadas o solares abandonados, yermos o baldíos en las comunidades de todo Puerto Rico, que estén en estado de abandono, constituyendo o no estorbos públicos, sea objeto de expropiación por el municipio donde ubiquen, con el propósito de transferir su titularidad a personas, corporaciones con o sin fines de lucro, desarrolladores, contratistas y cualesquiera otros que tengan un legítimo interés en mantener esas propiedades en condiciones adecuadas, a tenor con las disposiciones de la Ley 31-2012, según enmendada, conocida como "Ley para Viabilizar la Restauración de las Comunidades de Puerto Rico".
 - o (vi) también indica: Cualquier otro propósito de utilidad que sea declarado así por la Legislatura Municipal conforme a las facultades otorgadas a los municipios por esta Ley y en cumplimiento con la Ley 12 de marzo de 1903.
- ✓ El inciso (d) establece si la propiedad va a ser utilizada como una utilidad pública: El Alcalde solicitará a la Legislatura Municipal la aprobación de una ordenanza para que declare la utilidad pública de cualesquiera propiedades, intereses o derechos que deseen ser adquiridas, por éstas ser útiles, necesarias y convenientes a los fines municipales. Disponiéndose, que el uso para el cual se destina la propiedad a adquirirse mediante la expropiación, la naturaleza o extensión del derecho a adquirirse, la cantidad de terreno a expropiarse, y la necesidad o lo adecuado del sitio en particular que se

expropia, no podrá ser objeto de revisión por los tribunales. Sin embargo, una vez el titular de dominio es debidamente notificado del procedimiento de expropiación en su contra, éste tendrá la oportunidad de presentar una contestación ante el tribunal y levantar las defensas y objeciones que tenga sobre el carácter público del uso.

- La ordenanza antes mencionada deberá identificar la propiedad, interés o derecho a expropiarse, el fin público al que será destinado, los fondos disponibles y reservados para cubrir la totalidad de la justa compensación que en su día pudiese ser determinada por un tribunal, así como la cantidad correspondiente a la justa compensación según el informe de valoración de la propiedad. Si los fondos para la adquisición de la propiedad, interés, o derecho serán sufragados por alguna entidad pública del Gobierno Central o alguna entidad privada o alguna combinación de éstas, deberá identificarse con suficiente especificidad la entidad responsable y la cantidad por la cual será responsable. De igual forma, dicha ordenanza deberá establecer la facultad del Alcalde para adquirir la propiedad o derechos a través del proceso de expropiación forzosa y la facultad del Alcalde para suscribir la Declaración para la Adquisición y Entrega Material de la Propiedad.
- ✓ El inciso (i) agiliza el Procedimiento de Expropiación Forzosa a los fines **que tan pronto el municipio expropiante radique la Petición de Expropiación junto a la Declaración para la Adquisición y Entrega Material de la Propiedad conforme a la Regla 58.3 de Procedimiento Civil de 2009, y se deposite en el Tribunal la cantidad, estimada como justa compensación y especificada en la declaración, para beneficio y uso de la persona o personas naturales o**

jurídicas que tengan derecho a la misma, el título absoluto de dominio de dicha propiedad, o cualquier derecho o interés menor en la misma según quede especificado en la declaración, quedará investido en el municipio expropiante, y tal propiedad deberá considerarse como expropiada y adquirida para el uso del municipio que hubiese requerido la expropiación, y el derecho a justa compensación por la misma quedará investido en la persona o personas a quienes corresponda. Desde ese instante el tribunal podrá fijar el término y las condiciones bajo las cuales los poseedores de los bienes expropiados deberán entregar la posesión material de los mismos al demandante.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yeidi N. Vélez Acevedo'. The signature is fluid and cursive, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.

Lcda. Yeidi N. Vélez Acevedo
Abogada-Notario

